

# LETTRE DE MISSION D'ASSISTANCE FISCALE : DISPOSITIF PINEL

## ETAT CIVIL :

Mme/ M.....  
Date et lieu de naissance : .....  
Adresse/ CP Ville : .....  
Mail: .....  
Téléphone:.....

## NOTRE MISSION PRINCIPALE :

Pour bénéficier des avantages fiscaux inhérents à votre investissement immobilier, la loi impose des formalités déclaratives.

Le dispositif Pinel oblige également au respect de certaines conditions, principalement des plafonds de ressources des locataires et des plafonds de loyers fixés par décret.

Notre mission va consister à établir les déclarations fiscales relatives aux investissements que vous avez réalisés avec le Cabinet AS & Associés sur la base des éléments que vous nous communiquerez.

A cette fin, nous serons en charge :

- de vérifier la conformité de votre investissement avec le dispositif fiscal choisi en contrôlant le respect des plafonds de loyer et de ressources du locataire
- de préparer les formulaires fiscaux correspondant à votre investissement (2044,2042C,2044E.B,..).

Tous nos travaux seront effectués dans le cadre des dispositions du Code Général des Impôts, de la loi et de la réglementation en vigueur.

Notre mission sera tacitement renouvelée chaque année, sauf dénonciation par lettre recommandée avec accusé de réception trois mois avant la date de clôture de l'exercice, soit le 30 septembre.

Afin de réaliser notre mission dans les meilleures conditions et délais, vous devrez impérativement nous transmettre **au moment des périodes déclaratives**, les pièces justificatives dont la liste vous sera détaillée ultérieurement.

Ces pièces seront à envoyer à l'adresse suivante :  
ou sur :

**AD2L, 1 rue Berthelot 21000 DIJON**  
**contact@ad2l-expertise.fr**

## NOS HONORAIRES ANNUELS :

Loi PINEL	HT	TTC
Année 1 avant livraison (un seul foyer fiscal)	83 €	100 €
Année 1 avant livraison (deux foyers fiscaux)	104 €	125 €
A partir de l'achèvement (un seul foyer fiscal)	208 €	250 €
A partir de l'achèvement (deux foyers fiscaux)	292 €	350 €
Par logement supplémentaire	83 €	100 €
Rendez-vous avec un expert-comptable	83 €	100 €
Déclaration de revenu simple	83 €	100 €

**! Les tarifs seront majorés de 20% sans la validation du mandat SEPA joint**

## IDENTIFICATION DE VOTRE PROJET :

Nom de la résidence : .....  
Numéro de lot : .....  
Adresse/ CP Ville : .....

## BON POUR ACCORD



### Pour AD2L :

AD2L SAS, 254 rue Lecourbe 75015 Paris  
Société d'expertise comptable inscrite  
au tableau de l'ordre de Paris-Ile-de-France.  
Société par actions simplifiée au capital de 5000€.  
Siret 823 197 116 00010 Code APE 6920 Z

Mme. / M.....